

**Bulletin de clarifications n° 1 : Questions et réponses relatives au Dossier d'Appel d'offres**

**Travaux de construction en tous corps d'état d'un Parc de huit (08) unités industrielles – Tranche II - Tawfiq Al Jadida situé à la ville de Bouskoura (Lot unique).**

Réf. : **N° DAO/CB/MCA-M/LI-39-A/Compact**

Date de publication : **22 Décembre 2021**

Date limite de formuler les questions de clarification : **12 Janvier 2021**

Dale limite de dépôt des offres : **26 Janvier 2021 à 15h00**

<b>N°</b>	<b>Questions</b>	<b>Réponses</b>
<b>1</b>	Pour les cloisons en brique 6 trous, est-ce que cela représente des briques d'une épaisseur de 7 cm ?	Oui, l'épaisseur des cloisons en brique 6 trous est de 7 cm.
<b>2</b>	Il nous manque le détail de construction des paillasse	Le détail sera établi en phase préparation des plans d'exécution.
<b>3</b>	Pour l'article du complexe d'étanchéité, est-ce que le prix inclut la fourniture et la pose des gargouilles ? Si oui, est-ce que le nombre doit être calculé d'après les plans ?	La fourniture et la pose des gargouilles est comptabilisée au niveau de la partie fluides. ( prix 300.2)
<b>4</b>	Pour l'article de l'étanchéité légère, est-ce que le prix inclut la fourniture et la pose des gargouilles ? Si oui, est-ce que le nombre doit être calculé selon le nombre des SDB ?	La fourniture et la pose des gargouilles est prévue dans un prix à part au niveau de la partie fluides.
<b>5</b>	Pour les portes métalliques coulissantes de 4mx4m, est ce qu'il s'agit d'un système manuel ou bien automatique ?	Les portes métalliques coulissantes de 4m x 4m sont manuelles
<b>6</b>	Pour le revêtement en grès cérame local 60x60cm, ces dimensions ne sont pas disponibles pour le carreau local. Est-ce qu'on doit opter pour l'importation ou bien pour d'autres dimensions ?	Les dimensions des carreaux grès cérame 60 x 60 cm existent chez certains fournisseurs locaux, mais si l'entreprise ne réussit pas à les avoir en marché local, elle peut opter pour l'importation.
<b>7</b>	Pour les grilles de protection métalliques, nous trouvons une contradiction entre le descriptif ou c'est noté le fer rond, et les plans ou c'est noté le fer carré 14.	Se conformer aux spécifications du descriptif.

N°	Questions	Réponses
8	Pour le lot électricité, les projecteurs de l'éclairage ateliers ne figurent pas dans le bordereau des prix.	Les projecteurs de l'éclairage ateliers sont hors travaux du présent marché.
9	Les implantations des prises PC 2x20A + T ne figurent pas dans les plans.	Les implantations des prises PC 2x20A + T seront établis en phase préparation des plans d'exécution.
10	Les boîtes de dérivation BT (Paninters) ne figurent pas dans le bordereau des prix.	Les boîtes de dérivation BT (Paninters) sont hors travaux du présent marché.
11	Il nous manque les schémas unifilaires des tableaux électriques	Lien de téléchargement des Schémas unifilaires : <a href="https://drive.google.com/file/d/1cTS4vOjQKupNxAMLp9wpaHJu9SAQC1vX/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1cTS4vOjQKupNxAMLp9wpaHJu9SAQC1vX/view?usp=sharing</a>
12	Pour la partie "Téléphonie / Informatique» il manque les coffrets informatiques et les équipement de switching et de brassage	Les coffrets informatiques et les équipements de switching et de brassage sont hors travaux du présent marché, il sera aux locataires à les installer selon leurs besoins.
13	Merci de nous transmettre le rapport géotechnique du site de projet	Le rapport géotechnique ne sera pas remis, les résultats ont été exploités par le BET lors de l'élaboration du DAO.
14	Le contrôle qualité (Contrôle extérieure) est-il à la charge de l'entreprise ?	Les contrôles à la charge de l'entreprise sont les contrôles internes, à savoir : le laboratoire, le bureau de contrôle et le topographe.
15	Le bureau de contrôle, à la charge de l'entreprise, cité dans la définition de prix de l'Installation de chantier sera-t-il un organisme agréé pour l'établissement d'une éventuelle garantie décennale ? Celle-ci n'est pas citée dans la rubrique assurances...	L'établissement de la garantie décennale sera à la charge du bureau de contrôle mandaté par le bénéficiaire.
16	Aura-t-il pour mission de vérifier les plans d'exécution et les valider "BPE" ou sera-t-il désigné par le maître de l'ouvrage pour les réceptions du ferrailage avant bétonnage ?	Oui, il aura pour mission la vérification des plans d'exécution. Les « BPE » seront accordés par la maîtrise d'œuvre du projet.
17	Pour les besoins d'évaluation du blindage, Merci de nous informer sur les positions des semelles de la phase III (Mitoyennes à celles de la phase II) et sur leurs côtes de fond de fouille	Les semelles de la tranche 3, côté mitoyen de la tranche 2, se trouvent sur les mêmes axes que celles de la tranche 2 est sur la même profondeur.
18	Nous transmettre les plans d'assainissement du projet	Les plans fluides sont déjà fournis dans le dossier, l'assainissement de la zone est déjà réalisé.
19	Nous transmettre le détail calepinage lots architecturaux (revêtements et faux plafonds)	Les plans de calepinage seront établis en phase préparation des plans d'exécution.
20	Sur le descriptif technique du revêtement de sol et mur est prescrit les carreaux de 60*60 et 30*60 local, malheureusement n'existent plus au marché	Les dimensions des revêtements grès cérame 60 x 60 cm et 30 x 60 cm existent chez certains fournisseurs locaux, mais si l'entreprise ne réussit pas à les avoir en marché local, elle peut opter pour l'importation.

N°	Questions	Réponses
21	Est-ce que le maître d'ouvrage propose un emplacement pour l'installation de chantier vu que les travaux pour les deux tranches 2 et 3 démarreront en même temps	Conformément à l'article installation de chantier, l'entrepreneur est invité à identifier une parcelle de terrain pour l'installation de chantier et se chargera de tous les frais relatifs à l'acquisition/ location/ occupation de cette parcelle.
22	Le décapage de la terre végétale est mesuré au M <sup>2</sup> mais au niveau du descriptif des prix en retrouve un décapage de 35 CM de profondeur, merci de nous éclairer sur ce point	Les travaux de décapage de la terre végétale sont mesurés en m2 et seront exécutés sur une épaisseur de 35 cm par rapport à la côte terrain naturel conformément au descriptif.
23	Le contrôle qualité (Contrôle extérieure) est-il à la charge de l'entreprise ?	Les contrôles à la charge de l'entreprise sont les contrôles internes, à savoir : le laboratoire, le bureau de contrôle et le topographe.
24	Les exigences notées dans le DAO (chiffres d'affaires, expérience...) est-ce qu'il s'agit de critères exhaustifs ou c'est un système de notation adopté par MCA pour le classement des entreprises	Le dossier d'appel d'offres ne prévoit pas de système de notation pour l'évaluation des offres, les critères exigés par le DAO sont fixés pour permettre au panel d'apprécier la qualification des entreprises.
25	Est-ce que notre société peut participer à l'appel d'offres même si on est arrivé en retard à la visite des lieux programmée ?	Bien sûr. La visite des lieux est fortement conseillée mais n'est pas obligatoire. Les sociétés n'ayant pas effectué la visite des lieux peuvent toujours participer à l'appel d'offres
26	Concernant l'appel d'offres cité en objet, juste pour comprendre, vous voulez dire par coentreprise un groupement ?	Oui, une co-entreprise est un groupement d'entreprise tel qu'indiqué au niveau de la sous clause n° 5.5 « Co-entreprise ou association » des Instructions aux soumissionnaires.