



Programme de l'atelier technique approfondi Projet de création / Projet de requalification

Durée totale : 6 heures (de 09h30 à 15h30)

Accueil et enregistrement des participants (15 mn)

Introduction : Présentation de la journée (10 mn)

1) Dossier administratif - A1.0 (15 mn)

- Présentation des différentes pièces en fonction du statut légal de l'entité ;
- Notion de partenariat (lien avec le T1.4) - Responsabilités en tant que chef de file ;
- Questions/Réponses.

2) Aspects liés au foncier - T2.0 (20 mn)

- Aspects fonciers - Apurement du foncier et plan de situation - Vocation urbanistique ;
- Questions/Réponses.

3) Dossier technique - T.1.0

3.1 Présentation du projet, objectifs et résultats attendus (T1.1 et T1.2) (60 mn)

- Fiche de renseignement (Annexe 3A) ;
- Objectifs, résultats attendus et indicateurs du projet (Annexe 3B).

3.2 Gouvernance et plan de mise en oeuvre du projet (Annexe 3C) (60 mn)

- Gouvernance durable et Business Model du projet ;
- Plan de travail - Activités planifiées ;
- Risques et obstacles potentiels à la mise en oeuvre (Annexe 3D).

3.3 Business plan (Annexe 3E) (60 min)

- Description et justification du projet ;
- Programme d'investissement (coût du projet, coût d'exploitation) ;
- Analyse financière (TRI du projet, flux de trésorerie, ...) ;
- Jalons et décaissements.

3.4 Capacité à gérer et à mettre en oeuvre le projet (Annexe 3F) (15 mn)

- Expériences et références - Capacité financière - Capacité de gestion et du personnel ;

3.5 Domaines d'appui et d'assistance technique (10 mn)



- Outil d'auto-évaluation ;
- Questions/Réponses.

4) Aspects liés aux infrastructures - T3.0 (30 mn)

Projets d'infrastructures (création/requalification)

- Diagnostic / Etat des lieux - Etudes réalisées ou à réaliser - Estimation des coûts - Programme physique/consistance des travaux - Master plan - Etat de valorisation de la zone
- Questions/Réponses.

5) Aspects liés au taux de rentabilité économique - T4.0 (15 mn)

- Méthodologie - Données à recueillir pour le calcul du TRE ;
- Questions/Réponses.

6) Grille d'évaluation (Scoring) (10 mn) ;

- Présentation des critères (A, B et C) ;
- Questions/Réponses.

7) Appui technique One-to-one (10 mn)

- Présentation de l'organisation - Planning de RDV ;
- Questions/Réponses.